

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.6 (97)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros". Aprobación Definitiva: 31-07-08

Gestión Urbanística:
Sistema de Compensación

Convenio Urbanístico:
Convenio: 18-10-01. Ratificación: 02-08-02
Addenda: 15-06-06

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Adaptar las condiciones de su desarrollo a la Modificación del PGOU-97 en trámite, en ámbito independiente del sector PAM-T.2 (97).

2.- Sus ordenanzas serán las establecidas pormenorizadamente en la modificación del Plan General.

3.- Uso: Residencial

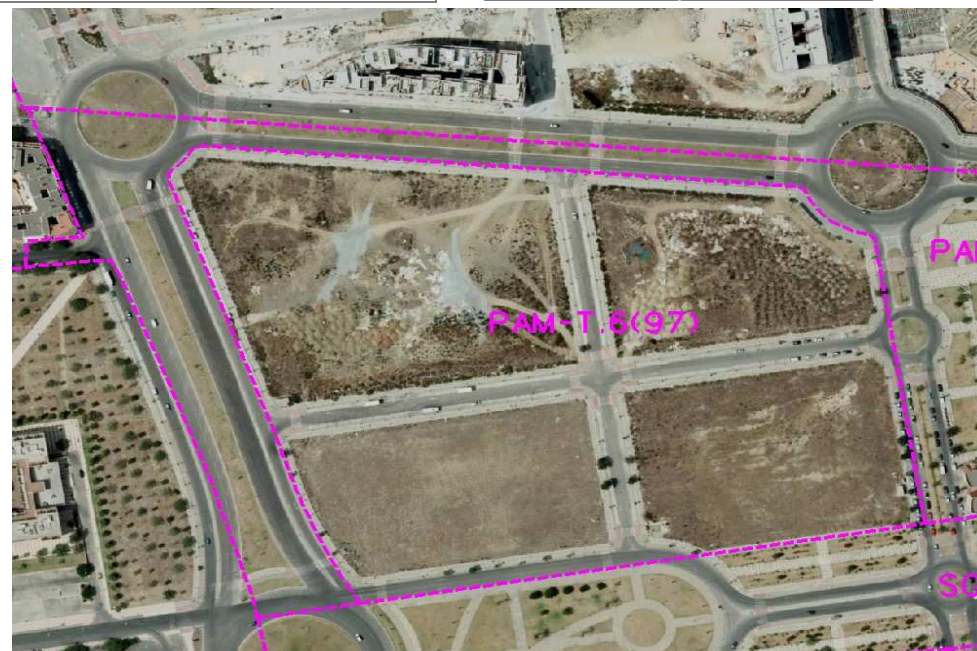
Residencial Libre:	110.647'00 m ² t
Residencial Protegido:	36.883'00 m ² t
Equipamiento:	71.014'00 m ² t
Espacios Libres	26.062'00 m ² s

4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	93.074,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	1,59
EDIFICABILIDAD TOTAL:	147.530,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,59 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	132.777,00 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

